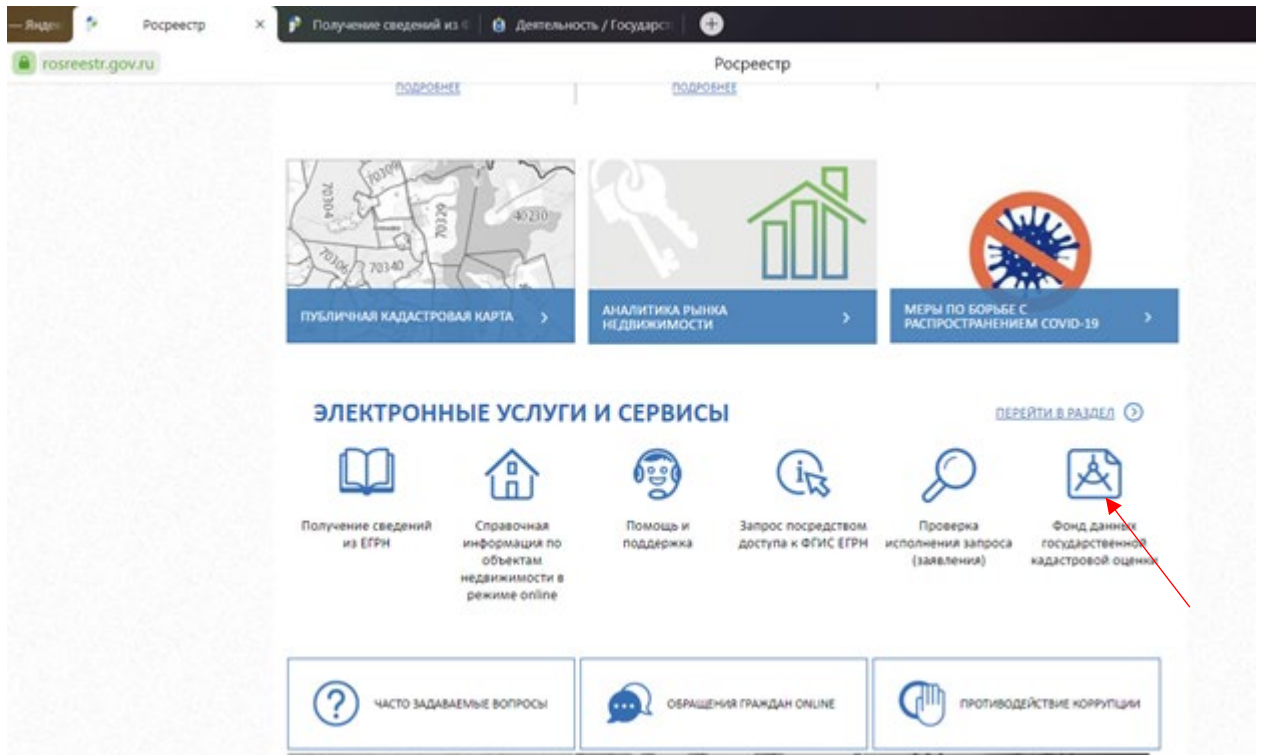
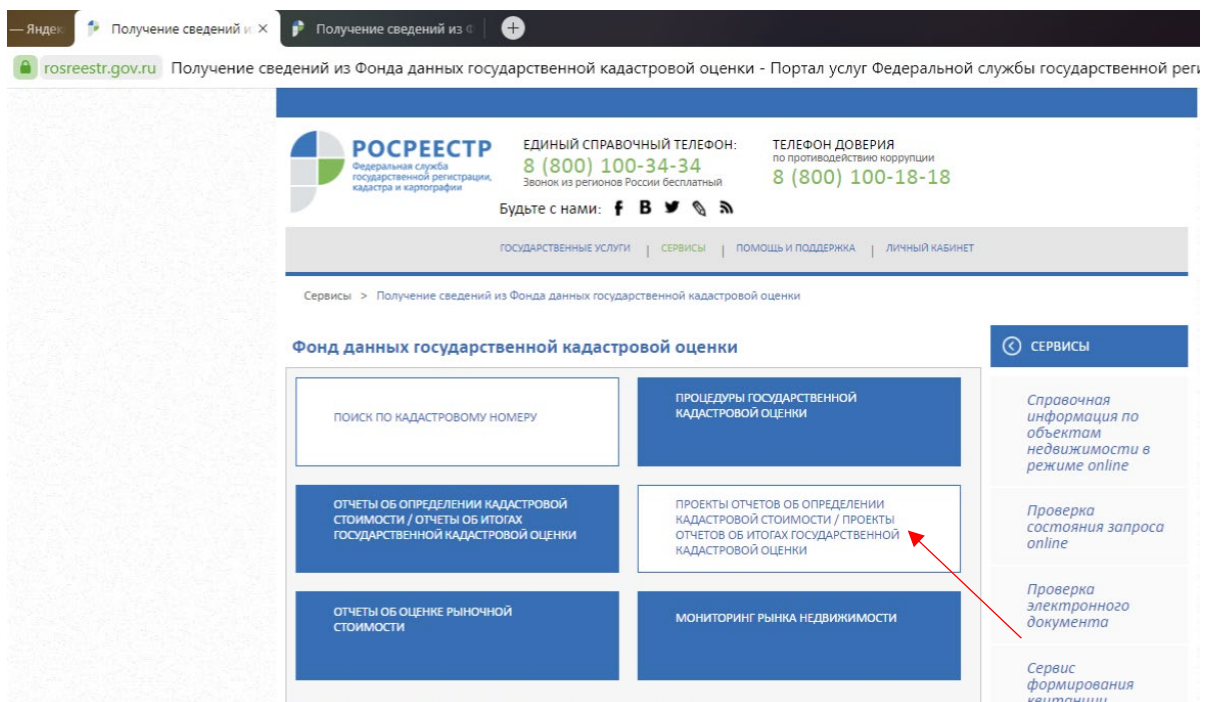


## Алгоритм ознакомления с проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки и подачи замечаний

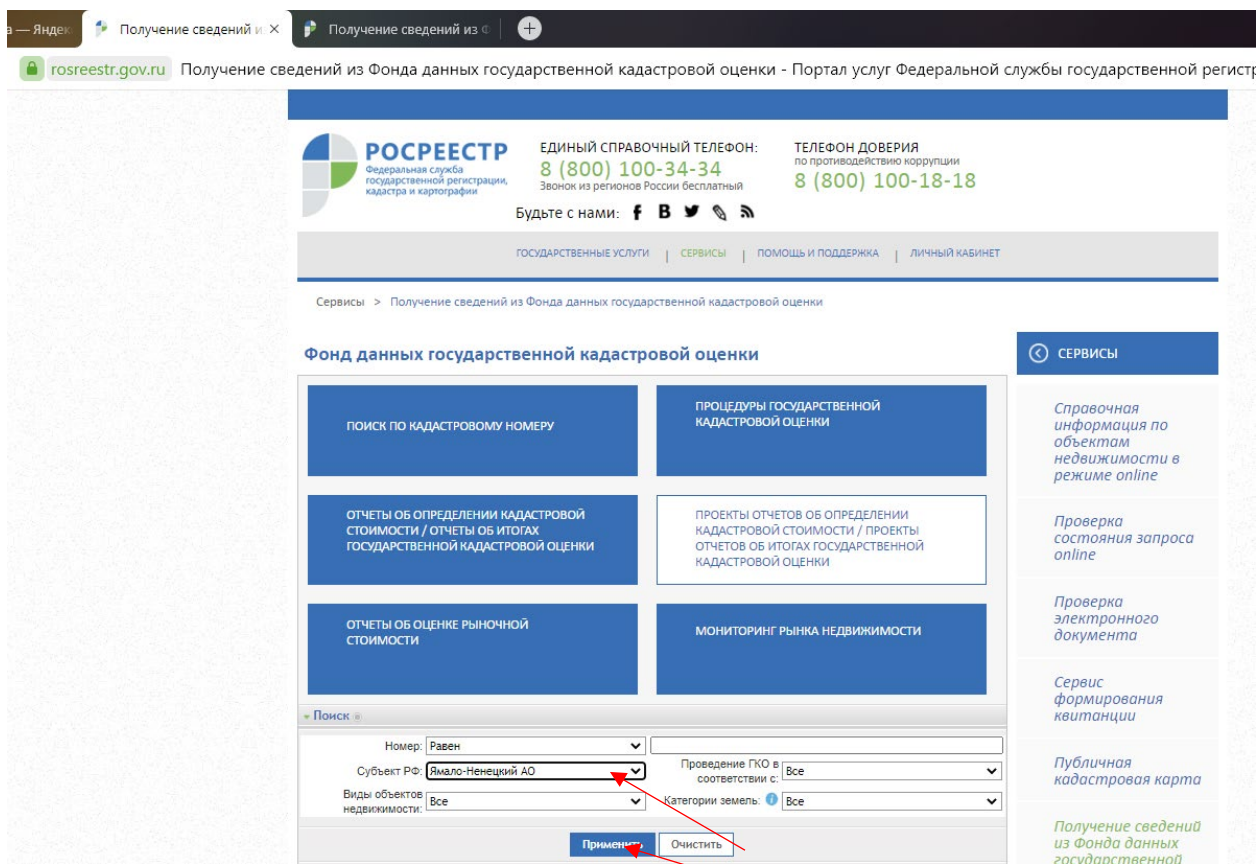
Проект отчета размещен на 30 календарных дней для предоставления замечаний в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>):



Для скачивания и ознакомления с проектом отчета необходимо перейти в раздел «Проекты отчета об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»:

















После выбора региона, проект отчета будет доступен для скачивания.



- проект отчета также размещен на сайте ГБУ ЯНАО «ГКО» (gko.yanao.ru) в разделе: Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Определение кадастровой стоимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Проект отчета представляет собой ZIP-архив, содержащий основную часть отчета (файл «Отчет ГБУ ЯНАО ГКО 2021») и 5 приложений:

-  1. Исходные данные
-  1. Исходные данные.gar
-  2. Определение КС объектов недвижимости
-  2. Определение КС объектов недвижимости.gar
-  3. КС объектов недвижимости
-  3. КС объектов недвижимости.gar
-  4. Систематизированные сведения
-  4. Систематизированные сведения.gar
-  5. Сведения и материалы, содержащие информацию, доступ к которой ограничен
-  5. Сведения и материалы, содержащие информацию, доступ к которой ограничен.gar
-  Отчет ГБУ ЯНАО ГКО 2021
-  Отчет ГБУ ЯНАО ГКО 2021.docx
-  Отчет ГБУ ЯНАО ГКО 2021
-  Отчет ГБУ ЯНАО ГКО 2021.odt

## **Ознакомление с результатами определения кадастровой стоимости интересующего Вас объекта недвижимости (далее – Объект).**

### **1. Результат определения кадастровой стоимости.**

Данные сведения содержатся в Приложении 3 к проекту отчета «КС объектов недвижимости» (файл «Сведения о величине кадастровой стоимости.xlsx»).

### **2. Проверка характеристик Объекта, с учетом которых была определена кадастровая стоимость.**

Основным источником информации о характеристиках объектов оценки является Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2021 году, был выгружен из ЕГРН по состоянию на 01.01.2021 и содержится в проекте отчета (Приложение 1 «Исходные данные»/1.3. Сведения об ОН, содержащихся в перечне/Исходный перечень ОКС.xlsx).

В рамках проведения кадастровой оценки использовались дополнительные иные источники информации (общедоступные источники, направление запросов, декларации, предоставленные правообладателями объектов недвижимости и др.)

**Итоговый перечень** объектов недвижимости, полученный в результате сбора информации, содержится в Приложении 1 «Исходные данные» **(1.4. Информация о характеристиках ОН/Перечень ОО с характеристиками для расчета КС.xlsx)**.

*Рекомендуем Вам ознакомиться с характеристиками Объекта, содержащимися в указанном файле. Именно они были основой для определения кадастровой стоимости.*

Для этого в поиске необходимо найти Объект по кадастровому номеру и проверить значения следующих характеристик:

- наименование/назначение ОН;
- сведения об основной характеристике (площадь, площадь застройки, объем, протяженность, глубина, глубина залегания, высота);
- кадастровый номер здания или сооружения, в пределах которого расположено помещение (для помещений);
- кадастровый квартал в котором расположен ОН;
- количество надземных, подземных этажей (для зданий);
- адрес (местоположение);
- год ввода в эксплуатацию и (или) год постройки (для зданий, сооружений, помещений, машино-мест);
- степень готовности, проектируемое назначение, проектируемая характеристика (для объектов незавершенного строительства);
- материал стен (для зданий, помещений);

**В случае выявления несоответствия указанных характеристик с фактическими или отсутствия характеристик необходимо подать замечание в адрес ГБУ ЯНАО «ГКО».**

**ВАЖНО!!!** В основной части отчета рекомендуем ознакомиться с **разделом 2.8. «Сведения о допущениях, использованных при определении кадастровой стоимости, а также геопривязки объектов оценки»**. Данный раздел содержит информацию об особенностях определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе, в случае недостаточности сведений о таких объектах.

Особо обращаем Ваше внимание, что в случае если:

- в качестве материала стен Объекта указано: «из прочих материалов»; «смешанные»; «иное»; «пусто»; «стены»;
- в отношении зданий отсутствует год ввода в эксплуатацию или указаны некорректные данные (например, 1900 год)

**Необходимо подать замечание в адрес ГБУ ЯНАО «ГКО», предоставив соответствующие сведения и подтверждающие документы, так как эти характеристики оказывают существенное влияние на величину кадастровой стоимости.**

#### **Способы подачи замечаний:**

1) по месту нахождения ГБУ ЯНАО «ГКО» по адресу: г. Салехард, ул. Губкина, Ямало-Ненецкий автономный округ.

Режим работы:

понедельник - пятница: с 08.30 до 18.00 (перерыв с 12.30 до 14.00);

предпраздничные дни: понедельник - пятница: с 08.30 до 15.30;

выходные дни: суббота, воскресенье.

2) почтовым отправлением по адресу: г. Салехард, абонентский ящик № 38, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008;

3) на электронный адрес [gko@dio.yanao.ru](mailto:gko@dio.yanao.ru);

4) через отделы предоставления услуг ГУ ЯНАО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ):

справочный номер телефона: 8-800-2000-115;

официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [mfc.yanao.ru](http://mfc.yanao.ru).

Адреса и режим работы отделов предоставления услуг МФЦ размещены на официальном сайте МФЦ.

**Порядок подачи замечания к проекту отчета и рекомендуемая форма** подачи замечаний размещены на сайте ГБУ ЯНАО «ГКО» [gko.yanao.ru](http://gko.yanao.ru) в разделе Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Определение кадастровой стоимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета представляются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему (срок указывается в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра).

**Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами.**

Все интересующие вопросы можно задать **по телефону «горячей линии» ГБУ ЯНАО «ГКО» [\(34922\) 5-08-11](tel:3492250811)**

Время работы: пн-пт с 08.30 до 17.12, обед с 12.30 до 14.00;  
сб-вс выходной.

**Вся информация о государственной кадастровой оценке в ЯНАО,** публикуется ГБУ ЯНАО «ГКО» на сайте и страницах учреждения в социальных сетях:

сайт: <https://gko.yanao.ru/>



[@gbu.yanao.gko](https://www.instagram.com/gbu.yanao.gko)



<https://vk.com/public171253090>



<https://ok.ru/gbuyanaogo>