



Прокуратура  
Российской Федерации

Уральская  
транспортная прокуратура

Новоуренгойская  
транспортная прокуратура

мкр. Оптимистов, д.4, корп.3  
г. Новый Уренгой, ЯНАО, 629300  
тел. /факс 8 (3494) 24-50-65  
e-mail: [urengoy-trans-prok@yandex.ru](mailto:urengoy-trans-prok@yandex.ru)

09.2017 № 6-8-02-2017/ 3494

Главе муниципального образования  
Тазовский район

Иванову А.И.

[adm@tazovsky.yanao.ru](mailto:adm@tazovsky.yanao.ru)

Уважаемый Александр Иванович !

Новоуренгойская транспортная прокуратура в целях правового просвещения для размещения на официальном сайте муниципального образования сообщает следующее.

С 30.09.2017 в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ изменятся требования к порядку размещения объектов в районе аэродрома, регулируемые статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 47 ВК РФ приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с требованиями федерального законодательства. Вышеуказанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ВК РФ на приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Так, например, в первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Кроме того, ч. 7 ст. 47 ВК РФ определен порядок устранения нарушений выявленных на приаэродромной территории.

Так, в случае выявления в правилах землепользования и застройки поселения (городского округа, межселенной территории) нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, оператор аэродрома либо организация, осуществляющая эксплуатацию аэродрома, подготавливает заключение о нарушении установленных на приаэродромной территории ограничений и направляет его в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, который в течение десяти дней со дня поступления заключения направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования предписание об устранении нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения (городского округа, межселенной территории), в том числе о сносе самовольной постройки. Такое предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в суд.

Частью 8 ст. 47 ВК РФ на застройщика, осуществляющего строительство сооружений аэродрома, возложена обязанность по возмещению ущерба, причиненного юридическим (физическим) лицам и публично-правовым образованиям в связи с установленными на приаэродромной территории ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном ст. 47 ВК РФ, следует руководствоваться положениями указанными в ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

О результатах рассмотрения указанного письма, и размещения информации на официальном сайте прошу уведомить помощника транспортного прокурора Павловскую Елену Валерьевну по тел. 8 (3494) 24-50-71.

Исполняющий обязанности  
транспортного прокурора

В.А. Строд