

Сале, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования село Газ-Сале от 15.02.2006 № 6-3-15.

В целях информирования населения и организаций села были проведены следующие мероприятия:

1. В Вестнике органов местного самоуправления газеты "Советское Заполярье" от 19.02.2007 № 3 были опубликованы основные положения и графические материалы проекта генерального плана муниципального образования село Газ-Сале, совмещенного с проектом планировки.

2. В здании Администрации села Газ-Сале была организована экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана села Газ-Сале, совмещенного с проектом планировки.

3. В средствах массовой информации была пущена "бегущая строка" с извещением о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования село Газ-Сале, совмещенного с проектом планировки.

4. 16 марта 2007 года проведено общественное обсуждение основных положений проекта генерального плана муниципального образования село Газ-Сале, совмещенного с проектом планировки.

При проведении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования село Газ-Сале, совмещенного с проектом планировки, замечаний и предложений по проекту генерального плана от участников публичных слушаний не поступило.

В целом представленный на публичные слушания проект генерального плана муниципального образования село Газ-Сале, совмещенный с проектом планировки, поддержан жителями и организациями села и рекомендован для дальнейшего утверждения Собранию депутатов муниципального образования село Газ-Сале.

**Председатель оргкомитета
Д.А. ПОПОВ.**

**Секретарь оргкомитета
М.И. МИХЕЕВА.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования село Газ-Сале

28 апреля 2007 года

с. Газ-Сале

В целях создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, реализации планов и программ развития

территории, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, обеспечения свободного доступа граждан и юридических лиц к открытой информации о правилах застройки, их участия в принятии решений по вопросам развития и застройки поселения, информирования населения села об основных положениях проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования село Газ-Сале 16 марта и 27 апреля 2007 года в зале сельского Дома культуры села Газ-Сале были проведены общественные обсуждения в рамках публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования село Газ-Сале.

Представленный на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки муниципального образования село Газ-

Сале разработан в границах муниципального образования с. Газ-Сале Тазовского района в 2006 году Закрытым акционерным обществом "АСКА" г. Санкт-Петербурга в соответствии с заданием Департамента строительства и архитектуры Администрации ЯНАО.

Проект выполнен в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами, которые в настоящее время являются основополагающими и определяющими порядок градостроительной деятельности в части регулирования землепользования, застройки и правовых отношений в этой области на территории РФ, такими как:

- Закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (№ 131-ФЗ от 06.10.2003 г., в редакции от 15.02.2006 г., № 24-ФЗ);

- Гражданский кодекс Российской Федерации (№ 51-ФЗ от 30.11.94 г., в редакции от 03.01.2006 г., № 6-ФЗ);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г., в редакции от 31.12.2005 г., № 210-ФЗ);

- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г., в редакции от 31.12.2005 г., № 206-ФЗ).

Прямое или опосредованное (через правовые и организационные процедуры) воздействие на использование и застройку территории поселений имеют также законы и нормативные правовые акты в сфере охраны окружающей среды, охраны здоровья населения, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности, мероприятий по чрезвычайным ситуациям и другие.

В проекте использованы материалы следующих работ:

- Землеустроительное дело по инвентаризации земель с. Газ-Сале (экспедиция 161 Западно-Сибирского АГП, 1996-97 г.г., не завершено);

- Генеральный план, совмещенный с проектом планировки и проект поселковой черты с. Газ-Сале (ЗАО "АСКА", г. Санкт-Петербург, 2006 г.)

Процедура публичных слушаний осуществлялась на основании постановления Главы муниципального образования село Газ-Сале от 14.02.2007 г. № 4 "О назначении и проведении публичных слушаний по проекту

Правил землепользования и застройки муниципального образования село Газ-Сале", в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании село Газ-Сале, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования село Газ-Сале от 16.02.2006 г. № 6-3-15.

В целях информирования населения и организаций села были проведены следующие мероприятия:

1. В Вестнике органов местного самоуправления газеты "Советское Заполярье" от 19.02.2007 г. № 3 были опубликованы основные положения и графические материалы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования село Газ-Сале.

2. В здании Администрации села Газ-Сале была организована экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования село Газ-Сале.

3. В средствах массовой информации была пущена "бегущая строка" с извещением о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования село Газ-Сале, совмещенного с проектом планировки.

4. 16 марта и 27 апреля 2007 года были проведены общественные обсуждения основных положений проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования село Газ-Сале.

При проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования село Газ-Сале замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки от участников публичных слушаний не поступило.

В целом представленный на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки муниципального образования село Газ-Сале поддержан жителями и организациями села и рекомендован для дальнейшего утверждения Собранию депутатов муниципального образования село Газ-Сале.

**Председатель оргкомитета
В.А. ЛЫХИН.**

**Секретарь оргкомитета
М.И. МИХЕЕВА.**